**LEJEAFTALE OM LAGERRUM**

**Udlejer:**

 Roskilde Lagerrum / Kaldal Skilte

 Bank konto 9309-4578031990

 Tlf. 21 62 19 21

 Mail. leje@roskildelagerrum.dk

 Wæbersvej 22

 4000 Roskilde

 CVR nr.: 20979291

 **Dato: 02-01-2018**

 **Lejers f**ulde navn: Roskilde Fugeskydningsselskab

 Cpr./ cvr. nr. 35500413

 Adresse: Stenlandsvej 22 4000 Roskilde

 Tlf. 60948400

 Email: herholdt@post11.tele.dk

 Billede legitimation:

 Kode port: 1787

 Rum nr: 24

 Depositum: 200,-

 Lås: kr. 100,-

 Første måned: depositum kr. 200,- + lås kr.100,- + Betaling for et år 2.475,- total: kr. 2.775,-

 Månedlig total : Betaling for et år 2.475,-

 Depositum retur efter endt lejemål: 200,-

***Betaling***forfalder forud den 1.ste. i hver måned, betaling skal ske ved bank overførsel så længe lageret benyttes.

***Opsigelse*** af lejemålet, lejen af rummet fortsætter til lejeren opsiger lejeaftalen til udløb af indeværende måned der er betalt for, men det betinges at rummet er i samme stand som ved overtagelsen tømt og rent.

Lejer er til enhver tid forpligtiget til at udlejer har de nyeste relevante oplysninger, adresse, e-mail og telefon nummer. Rummet kan ikke overdrages til andre.

***Misligholdelse*** af aftalen, såfremt lejer ikke har betalt rettidigt, vil udlejer mod gebyr rykke herfor og herefter vil udlejer benytte sig af sin salgsfuldmagt som lejer har skrevet under på ved leje af rummet. Udlejer kan herefter tømme og bortsælge samtlige effekter der måtte befinde sig i de lejede rum, til dækning af manglende betaling eller på anden måde dække misligholdelse af indgåede aftale, skader på rummet mm. Bortsalg vil ske efter gentagne rykkere til sidst opgivne, tlf. sms. mail samt adresse, med mindre restancen udlignes.

***Begrænsninger*** for leje af lagerrum, der må ikke oplagres, våben, eksplosiver, brandfarlige væsker, trykflasker, madvarer eller andre letfordærvelige varer eller ildelugtende produkter, dyr eller miljøfarlige eller skadelige produkter.

***Lejer er erstatnings ansvarlig*** over for udlejer og andre lejere af lagerrum, hvis lejer er årsag til skader.

***Forsikring***af opbevarede ting er lejers risiko, og kan dækkes af lejers indboforsikring, skal meddeles lejers forsikringsselskab. Udlejer har kun forsikring på bygningen.

***Adgang*** til det lejede foregår ved automatisk port med personlig kode.

***Ændringer af rummet*** af nogen art, hverken kroge eller hylder er tilladt, ved overtrædelse gøres lejer erstatnings ansvarlig, på grundlag af video overvågning og port kode.

***Aflevering af rum*** i samme gode stand som ved lejens start elles vil det blive genetableret for lejers regning

***Adgang alle dage* 6.30 til 22.30**

***Lokalet er sikret*** med video, alarm og automatisk udendørs belysning, samt i vid udstrækning udlejers fysiske tilstedeværelse på ejendommen døgnet rundt.

Udlejer kan ikke gøres erstatnings ansvarlig ved fejl på el port eller lignende.

***Fjernelse af inventar***vogne med mere, betragtes som tyveri og vil blive anmeldt.

***Efterladte varer effekter*** der henstår efter udflytning vil blive fjernet for lejers regning.

***Salgsfuldmagt*** Lejer meddeler herved udlejer uigenkaldelig fuldmagt til at bortsælge samtlige effekter, der befinder sig i lejemålet bedst muligt. Provenuet vil herefter blive brugt til dækning af ude stående krav udlejer har mod lejer.

***Udlejers adgang*** til det lejede, udlejer eller en af udlejer aftalt stedfortræder har ret til at skaffe sig adgang til det lejede, hvis det viser sig nødvendigt på grund af skader, lækage eller misligholdelse af den indgåede aftale, herunder manglende betaling af den aftalte leje.

***Udlejer kan opsige*** lejemålet hvis lejeren ikke betaler, tilsidesætter den indgåede aftale, ikke tager hensyn til andre lejere, rydder op efter sig, eller i øvrigt ikke viser god skik, kan udlejer ophæve lejeaftalen, og/eller hvis ejendommen sælges eller skal bruges til andet formål.

***Udlejning*** sker efter erhvervsleje loven, da det ikke er en bolig.

Roskilde den.

Udlejer.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Lejer. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_